

в проектную декларацию на строительство многоэтажных жилых домов № 4, 4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой расположенных по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон №5А (стр.) (адрес ориентира: обл. Московская, г. Жуковский, ул. Анохина, дом 5), опубликованную на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru) 04.10.2011 с учетом изменения № 1, опубликованного 03.11.2011 на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru) и с учетом изменения № 2, опубликованного 28.03.2012 на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru), с учетом изменения № 3, опубликованного 26.04.2012 на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru), с учетом изменения № 4, опубликованного 30.07.2012 на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru), изменения № 5, опубликованного 30.10.2012 года на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru), Изменения №6 опубликованного 22.03.2013 на сайте ООО «ПрестижГарант» [www.prestigegarant.ru](http://www.prestigegarant.ru), изменения № 7, опубликованного 12.04.2013 года на сайте ООО «ПрестижГарант» [aviatorpark.pf](http://aviatorpark.pf), далее по тексту «проектная декларация»

Размещено 10.07.2013 на сайте ООО «ПрестижГарант» [aviatorpark.pf](http://aviatorpark.pf)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижГарант» излагает пп. 2.6 и пп.2.7 проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок, площади и кадастровом номере.</p>	<p><b>1. Земельный участок под строительство жилого дома № 4,</b> является государственной собственностью. Общая площадь 5919 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:52:001 01 10:7319, местоположение участка: Московская область, г.Жуковский, микрорайон 5А, для использования в целях: «под строительство жилого дома». Земельный участок находится в аренде у ООО «ПрестижГарант» на срок до 04.02.2014 на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство жилых домов №№ 4, 4А, расположенных в микрорайоне 5А города Жуковского (по лоту №1) от 28 января 2008 года</li> <li>• Постановления Главы города Жуковского Московской области № 75 от 06.02.2008г.</li> <li>• Договора № 1301-К3 аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 06.02.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11.03.2008 за номером 50-50-52/011/2008-077</li> <li>• Дополнительного соглашения от 25.11.2010 г. к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2011 года за номером 50-50-52/002/2011-304.</li> <li>• Дополнительного соглашения от 13.11.2012 г. к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 года за номером 50-50-</li> </ul>
---	---



	<p>52/016/2013-374.</p> <p><b>2. Земельный участок под строительство жилого дома № 4А,</b> является государственной собственностью. Общая площадь 5190 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:52:001 01 10:0092, участок находится примерно в 380 м по направлению на север от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, г.Жуковский, ул.Анохина, дом 5, для использования в целях: «строительство жилого дома № 4А». Земельный участок находится в аренде у ООО «ПрестижГарант» на срок до 04.02.2014 на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство жилых домов №№ 4, 4А, расположенных в микрорайоне 5А города Жуковского (по лоту №2) от 28 января 2008 года</li> <li>• Постановления Главы города Жуковского Московской области № 75 от 06.02.2008г.</li> <li>• Договора № 1302-К3 аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 06.02.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11.03.2008 за номером 50-50-52/011/2008-078;</li> <li>• Дополнительного соглашения от 25.11.2010 г. к договору аренды земельного участка №1302-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2011 года за номером 50-50-52/002/2011-305.</li> </ul>
--	---

<p>2.7. Информация о границах земельного участка и элементах благоустройства.</p>	<p><b>1. Земельный участок с кадастровым номером 50:52:001 01 10: 7319 (участок, ж.д. № 4).</b> Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- С северо-запада – участок проектируемого строительства ж.д.№5</li> <li>- С северо-востока – дворовая территория проектируемого строительства;</li> <li>-С востока, северо-востока – участок строительства ж.д. № 4А;</li> <li>- С юго-запада – улица Баженова.</li> </ul> <p>Элементы благоустройства:</p> <p>Малые архитектурные формы:</p> <p>Скамья, скамья спортивная, урны, карусель, цветочница, ворота, совмещенные с баскетбольной стойкой, теннисный стол, ограждение сетчатое, ограждении для мусоросборников, установка для чистки домашних вещей, светильник уличный.</p> <p>Зеленые насаждения:</p> <p>Деревья (груша, береза, лиственница, рябина), роза, дерен, спирея,</p>
---	--



	<p>цветники из многолетников, газон партерный.</p> <p><b>2. Земельный участок с кадастровым номером 50:52:001 01 10:0092 (участок, ж.д. № 4А). Границы:</b></p> <p>С юго-запада – улица Баженова;</p> <p>С северо-запад – участок строительства ж.д.№4;</p> <p>С северо-востока – участок проектируемого строительства ж.д. № 7;</p> <p>С юго-востока – участок проектируемого строительства пешеходного бульвара микрорайона 5А.</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b></p> <p><b>Малые архитектурные формы:</b></p> <p>Скамья, скамья спортивная, урна, качели, песочница, карусель, цветочница, тренажёрный комплекс, бревно гимнастическое, детский городок, лабиринт, светильники уличные.</p> <p><b>Зеленые насаждения:</b></p> <p>Деревья (груша, береза, лиственница, рябина), роза, дерен, спирея, цветники из многолетников, газон партерный.</p>
--	--

05.07.2013

Генеральный директор

ООО «ПрестижГарант»



Нужный И.В.